



UNIVERSIDAD
SERGIO ARBOLEDA

SERIE MAJOR 16

Enrique Camilo Noguera Aarón

DE LOS CONTRATOS
Principios y Nociones

Civiles y Comerciales

Santa Fe de Bogotá, D.C. 1998

CONTENIDO

Primera parte DE LOS CONTRATOS

Capítulo I GENERALIDADES

| | Pág. |
|--|------|
| DEFINICIÓN | |
| 1. INGREDIENTES DEL CONTRATO | 3 |
| 2. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS | 5 |
| 2.1 Clasificación legal..... | 5 |
| 2.1.1 Contratos unilaterales y bilaterales..... | 5 |
| 2.1.2 Contratos gratuitos y onerosos..... | 7 |
| 2.1.3 Contratos conmutativos y aleatorios..... | 8 |
| 2.1.4 Contratos principales y accesorios..... | 8 |
| 2.1.5 Contratos reales, solemnes y consensuales..... | 9 |
| 2.2 Clasificación doctrinal..... | 11 |
| 2.2.1 Contratos dependientes..... | 11 |
| 2.2.2 Contratos sinalagmáticos..... | 11 |
| 2.2.3 Contratos nominados e innominados..... | 12 |
| 2.2.4 Contratos de libre discusión y de adhesión..... | 13 |
| 2.2.5 Contratos individuales y colectivos..... | 13 |
| 3. COSAS QUE SE DISTINGUEN EN LOS CONTRATOS | 14 |
| 3.1 De su esencia..... | 14 |
| 3.2 De su naturaleza..... | 14 |
| 3.3 Accidentales..... | 15 |
| 4. EFECTOS DE LOS CONTRATOS | 15 |
| 4.1 Efectos entre las partes..... | 16 |
| 4.1.1 La ley del contrato..... | 16 |
| 4.1.1.1 Limitación del contrato..... | 16 |
| 4.1.1.2 La buena fe..... | 16 |
| 4.1.1.3 Principios de autonomía de la voluntad..... | 17 |

| | |
|--|-----------|
| 4.2 Efectos respecto de terceros..... | 17 |
| 4.2.1 Otros terceros en la convención..... | 19 |
| 4.2.1.1 La estipulación a favor de otro..... | 19 |
| 4.2.1.2 La promesa por otro..... | 22 |
| 4.2.1.3 De la inoponibilidad..... | 23 |
| 5. INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS..... | 26 |
| 5.1 Interpretación del contrato en el sentido de que sus cláusulas produzcan efectos..... | 27 |
| 5.2 Interpretación conforme a la naturaleza del contrato..... | 27 |
| 5.3 Interpretación conjunta de las cláusulas..... | 27 |
| 5.4 Interpretación de un contrato por otro..... | 27 |
| 5.5 Por la aplicación práctica del contrato..... | 28 |
| 5.6 Casos previstos en el contrato..... | 28 |
| 5.7 Interpretación de las cláusulas ambiguas..... | 28 |
| 6. EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS..... | 28 |
| 6.1 La resciliación..... | 29 |
| 6.2 La resolución..... | 29 |
| 6.3 La rescisión y la nulidad absoluta..... | 29 |
| 6.4 La muerte..... | 30 |
| 6.5 La renuncia..... | 30 |
| 6.6 El plazo extintivo..... | 30 |
| 6.7 La inexistencia y nulidad absoluta..... | 30 |
| 6.7.1 Nulidades absolutas y relativas..... | 31 |
| 6.8 La acción de saneamiento por evicción..... | 31 |

Segunda parte
DE LOS CONTRATOS
INDIVIDUALMENTE CONSIDERADOS

Capítulo I
DE LA PROMESA

GENERALIDADES

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 35 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 36 |
| 3. REQUISITOS..... | 37 |
| 3.1 Requisitos generales..... | 37 |
| 3.1.1 Capacidad..... | 37 |
| 3.1.1.1 Prohibiciones..... | 38 |
| 3.1.2 Consentimiento..... | 38 |

| | |
|---|-----------|
| 3.1.3 Objeto lícito..... | 39 |
| 3.1.4 Causa lícita..... | 39 |
| 3.2 Otros requisitos..... | 39 |
| 3.2.1 Que conste por escrito..... | 40 |
| 3.2.2 Que el contrato prometido sea válido..... | 41 |
| 3.2.3 Estipulación de un plazo o condición..... | 42 |
| 3.2.4 Que el contrato prometido se especifique..... | 42 |
| 4. EFECTOS DE LA PROMESA..... | 43 |
| 5. LA PROMESA Y EL CONTRATO..... | 44 |
| 5.1 Contrato solemne..... | 45 |
| 5.2 Contrato consensual..... | 45 |

Capítulo II DE LA COMPRAVENTA

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

| | |
|---|-----------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 48 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 48 |
| 3. REQUISITOS..... | 50 |
| 4. MODALIDADES DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA..... | 65 |
| 5. EFECTOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA..... | 67 |
| 5.1 Por incumplimiento..... | 67 |
| 6. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR..... | 68 |
| 6.1 La entrega o tradición..... | 68 |
| 6.1.1 Forma de hacer la entrega..... | 68 |
| 6.1.2 Obligación de entregar materialmente la cosa..... | 69 |
| 6.1.2.1 Cómo debe hacerse la entrega..... | 70 |
| 6.1.2.2 Lugar de la entrega..... | 70 |
| 6.1.3 Gastos de la entrega..... | 70 |
| 6.1.4 Frutos de la cosa vendida..... | 71 |
| 6.1.5 Accesorios de la cosa vendida..... | 72 |
| 6.1.6 Riesgos de la cosa vendida..... | 72 |
| 6.1.6.1 Venta separada de una misma cosa a dos personas..... | 73 |
| 6.1.6.2 Efectos de los riesgos..... | 74 |
| 6.1.7 Venta de predios rústicos..... | 76 |
| 6.1.7.1 Venta en relación a su cabida..... | 76 |
| 6.1.7.2 Venta de especie o cuerpo cierto..... | 78 |
| 6.1.7.3 Prescripción..... | 78 |
| 6.1.8 Incumplimiento en la entrega de la cosa vendida..... | 79 |
| 6.1.9 Mora en la entrega..... | 79 |
| 6.2 SANEAMIENTO DE LA COSA VENDIDA..... | 80 |

| | | |
|------------|--|------------|
| 6.2.1 | Saneamiento por evicción..... | 80 |
| 6.2.1.1 | Renuncia al saneamiento por evicción..... | 80 |
| 6.2.1.2 | El vicio es anterior a la venta..... | 81 |
| 6.2.1.3 | Requisitos exigibles para el saneamiento de la acción por evicción..... | 81 |
| 6.2.1.4 | Ingredientes de la evicción..... | 81 |
| 6.2.1.5 | Indivisibilidad de la acción de saneamiento..... | 83 |
| 6.2.1.6 | Citación de evicción..... | 83 |
| 6.2.1.7 | Notificación del vendedor en el proceso..... | 84 |
| 6.2.1.8 | Obligación de indemnizar al comprador evicto..... | 85 |
| 6.2.1.9 | Caducidad y prescripción del saneamiento..... | 87 |
| 6.2.2 | Saneamiento de los vicios redhibitorios..... | 88 |
| 6.2.2.1 | Definición..... | 88 |
| 6.2.2.2 | Requisitos..... | 89 |
| 6.2.2.3 | Efectos de los vicios redhibitorios..... | 89 |
| 6.2.2.4 | El comprador no tiene derecho a la resolución del contrato..... | 90 |
| 6.2.2.5 | Prescripción..... | 91 |
| 7. | OBLIGACIONES DEL COMPRADOR..... | 92 |
| 7.1 | Alcance..... | 92 |
| 7.1.1 | Falta de pago del precio..... | 93 |
| 7.2 | Excepción a la regla general..... | 93 |
| 7.3 | Otras obligaciones..... | 93 |
| 8. | EFFECTOS DE LA RESOLUCIÓN..... | 94 |
| 8.1 | Efectos entre las partes..... | 94 |
| 8.1.1 | Resolución de la venta y restituciones mutuas..... | 94 |
| 8.2 | Efectos contra terceros..... | 95 |
| 9. | PACTOS ACCESORIOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA..... | 95 |
| 9.1 | Generalidades..... | 95 |
| 9.1.1 | Pacto comisorio..... | 96 |
| 9.1.2 | Pacto de retroventa..... | 97 |
| 9.1.2.1 | Requisitos..... | 97 |
| 9.1.2.2 | Derechos para ejercitar la acción..... | 98 |
| 9.1.2.3 | Efectos de la retroventa..... | 98 |
| 9.1.2.4 | Derecho intransferible..... | 100 |
| 9.1.2.5 | Prescripción..... | 100 |
| 9.1.3 | Pacto de retracto..... | 100 |
| 9.1.3.1 | Efectos..... | 101 |
| 10. | RESCISIÓN DE LA VENTA POR LESIÓN ENORME..... | 101 |
| 10.1 | La lesión enorme en el contrato de compraventa..... | 102 |

| | |
|--|------------|
| 10.2 Pérdida de la cosa en poder del comprador..... | 103 |
| 10.3 Enajenación de la cosa..... | 104 |
| 10.4 La acción rescisoria es irrenunciable..... | 104 |
| 10.5 Efecto de la rescisión..... | 104 |
| 10.6 Forma de evitar la rescisión por parte del demandado..... | 104 |
| 10.7 Frutos y expensas..... | 105 |
| 10.8 Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme..... | 105 |
| 11. ALGUNOS ASPECTOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA | |
| EN MATERIA MERCANTIL..... | 105 |
| 11.1 Capacidad..... | 105 |
| 11.2 Las arras comerciales..... | 106 |
| 11.3 Tradición de inmuebles y automotores..... | 106 |
| 11.4 Venta de cosa ajena..... | 106 |
| 11.5 El precio..... | 107 |
| 11.6 Obligación de entregar la cosa..... | 107 |
| 11.7 Riesgos de la cosa vendida..... | 108 |
| 11.7.1 Venta de cuerpo cierto..... | 108 |
| 11.7.2 Resolución del contrato "ipso jure"..... | 108 |
| 11.8 Los frutos naturales pendientes..... | 108 |
| 11.9 Desistimiento..... | 108 |
| 11.9.1 Venta de cosa futura..... | 108 |
| 11.9.2 Compra de cuerpo cierto..... | 109 |
| 11.10 Obligaciones del comprador..... | 109 |
| 11.10.1 Defectos o vicios ignorados..... | 109 |
| 11.10.2 La mora..... | 109 |
| 11.10.3 Cláusula penal..... | 110 |
| 11.11 Pacto de reserva de dominio..... | 110 |
| 11.12 Pacto de preferencia..... | 110 |

Capítulo III DE LA PERMUTACIÓN

| | |
|---|-----|
| GENERALIDADES | |
| 1. DEFINICIÓN..... | 112 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 112 |
| 3. REQUISITOS..... | 114 |
| 4. NORMAS QUE RIGEN EL CONTRATO DE PERMUTA..... | 115 |
| 5. PERMUTA EN MATERIA MERCANTIL..... | 115 |
| 6. PERMUTA ESTATAL..... | 115 |

**Capítulo IV
DE LA CESIÓN DE DERECHOS**

GENERALIDADES

**Sección Primera
DE LOS CRÉDITOS PERSONALES**

| | |
|--|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 119 |
| 1.1 Principales..... | 120 |
| 1.2 Accesorios..... | 120 |
| 2. EFICACIA DE LA CESIÓN..... | 121 |
| 2.1 Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario..... | 121 |
| 2.2 Cesión respecto del deudor y terceros..... | 121 |
| 2.2.1 Forma de notificación..... | 121 |
| 2.2.2 Aceptación del deudor..... | 121 |
| 2.2.3 Efectos por falta de notificación o aceptación..... | 122 |
| 3. ACCESORIOS DEL CRÉDITO..... | 122 |
| 4. RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE..... | 123 |
| 4.1 A título oneroso..... | 123 |
| 4.2 A título gratuito..... | 124 |

**Sección Segunda
DEL DERECHO DE HERENCIA**

GENERALIDADES

| | |
|---|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 125 |
| 2. FORMAS DE EFECTUAR LA CESIÓN..... | 126 |
| 2.1 A título singular..... | 126 |
| 2.2 A título universal..... | 126 |
| 3. CARACTERÍSTICAS..... | 126 |
| 4. EFECTOS DE LA CESIÓN..... | 127 |
| 5. RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE..... | 128 |
| 5.1 A título gratuito..... | 128 |
| 5.2 A título oneroso..... | 128 |
| 6. RESPONSABILIDAD DEL CESIONARIO ANTE TERCEROS..... | 128 |
| 7. MODO DE EFECTUAR LA TRADICIÓN..... | 129 |
| 7.1 Cosas corporales..... | 129 |
| 7.2 Cosas incorporales..... | 129 |

**Sección Tercera
DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS**

GENERALIDADES

| | |
|--|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 131 |
| 2. PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS..... | 132 |
| 2.1 Sujeto activo..... | 132 |
| 2.2 Sujeto pasivo..... | 132 |
| 3. TITULAR DEL DERECHO LITIGIOSO..... | 132 |
| 4. ORIGEN DE LA CESIÓN..... | 133 |
| 5. DERECHO DE RESCATE O RETRACTO LITIGIOSO..... | 133 |
| 5.1 Efectos..... | 134 |
| 5.1.1 El valor..... | 134 |
| 5.1.2 Intereses..... | 134 |
| 5.2 Ejercicio del derecho de rescate..... | 135 |
| 5.3 Excepciones al derecho de rescate..... | 135 |
| 5.3.1 Otras excepciones..... | 135 |
| 6. PROCEDIMIENTO..... | 136 |

**Sección Cuarta
DE LA CESIÓN DE CONTRATOS MERCANTILES**

GENERALIDADES

| | |
|---|------------|
| 1. FORMA DE HACER LA CESIÓN..... | 138 |
| 2. RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE FRENTE AL CESIONARIO..... | 139 |
| 3. OTROS EFECTOS..... | 139 |

**Capítulo V
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

GENERALIDADES

| | |
|--|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 142 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 142 |
| 3. REQUISITOS..... | 143 |
| 4. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR..... | 147 |
| 4.1 Generalidades..... | 147 |
| 4.2 Obligación de entregar la cosa arrendada..... | 148 |
| 4.2.1 Tiempo y lugar de la entrega..... | 148 |
| 4.2.2 Estado en que debe entregarse la cosa arrendada..... | 148 |
| 4.2.3 Responsabilidad por los vicios de la cosa..... | 149 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 4.2.4 | Excepciones por los vicios de la cosa..... | 150 |
| 4.2.5 | Desistimiento del contrato por incumplimiento de la entrega..... | 150 |
| 4.3. | Obligación de mantener la cosa..... | 151 |
| 4.3.1 | Restricciones del arrendador..... | 152 |
| 4.3.2 | Prestaciones por mejoras útiles..... | 153 |
| 4.4. | Librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada..... | 153 |
| 4.5 | Respetar el derecho de retención del arrendatario..... | 156 |
| 5. | OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO..... | 158 |
| 5.1 | Obligación de pagar el precio o renta convenida..... | 158 |
| 5.2 | Obligación de usar y gozar la cosa..... | 159 |
| 5.3 | Obligación de conservar la cosa..... | 160 |
| 5.3.1 | Responsabilidad del arrendatario por incumplimiento..... | 160 |
| 5.3.2 | Responsabilidades extensivas del arrendatario..... | 161 |
| 5.3.3 | Prohibición de cesión y subarriendo..... | 161 |
| 5.4 | Obligación de efectuar las reparaciones locativas..... | 163 |
| 5.5 | Obligación de restituir o entregar la cosa a la terminación del contrato..... | 163 |
| 6. | EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO..... | 165 |
| 6.1 | Por la destrucción total o parcial de la cosa arrendada..... | 166 |
| 6.2 | Por la expiración del tiempo estipulado..... | 166 |
| 6.2.1 | Contrato de arrendamiento definido..... | 166 |
| 6.2.2 | Contrato de arrendamiento indefinido..... | 167 |
| 6.2.2.1 | El desahucio..... | 167 |
| 6.3 | Por la extinción del derecho del arrendador..... | 175 |
| 6.4 | Por sentencia de juez o prefecto..... | 179 |
| 6.5 | Otras causales de extinción..... | 179 |
| 6.5.1 | Insolvencia del arrendatario..... | 179 |
| 6.5.2 | Reparaciones que impidan el goce de la cosa arrendada..... | 179 |
| 6.5.3 | Arrendamiento de bienes de incapaces..... | 180 |
| 7. | ARRENDAMIENTO DE CASAS, ALMACENES U OTROS EDIFICIOS..... | 181 |
| 8. | ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS..... | 182 |
| 8.1 | Conservación de árboles y bosques..... | 183 |
| 8.2 | Arrendamiento del predio con ganado..... | 183 |
| 8.3 | Desahucio..... | 183 |
| 8.4 | Otras disposiciones que regulan el arrendamiento de predios rústicos..... | 183 |
| 9. | ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS Y MATERIALES..... | 184 |
| 10. | PRESTACIÓN DE SERVICIOS ANTE LA NACIÓN Y LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS..... | 185 |

| | |
|---|------------|
| 11. ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL..... | 185 |
| 11.1 Renovación de los contratos..... | 186 |
| 11.2 Plazo de renovación..... | 187 |
| 11.3 Diferencias en la renovación del contrato..... | 187 |
| 11.4 Preferencia al arrendatario..... | 188 |
| 11.5 Indemnización de perjuicios..... | 188 |
| 11.6 Cesión y subarriendo..... | 188 |
| 11.7 Arrendamiento de locales comerciales de actividades públicas..... | 189 |

Capítulo VI DEL MANDATO

GENERALIDADES

| | |
|--|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 192 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 192 |
| 3. REQUISITOS..... | 193 |
| 4. PERFECCIÓN DEL CONTRATO DE MANDATO..... | 197 |
| 5. DIVERSAS CLASES DE MANDATO..... | 197 |
| 5.1 Según el número de personas..... | 197 |
| 5.2 Según la gestión del negocio..... | 198 |
| 6. LIMITACIONES DEL MANDATO..... | 199 |
| 6.1 Mandato conjunto..... | 199 |
| 6.2 Mandato solidario..... | 199 |
| 6.3 Mandato devisible..... | 200 |
| 7. ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO..... | 200 |
| 7.1 Actos que requieren un poder especial..... | 201 |
| 7.2 Otras atribuciones al mandatario de acuerdo con el Código Civil..... | 201 |
| 8. OBLIGACIONES DEL MANDATARIO..... | 202 |
| 8.1 Cumplir el mandato..... | 202 |
| 8.1.1 Excepciones..... | 203 |
| 8.2 Rendir cuentas de su gestión..... | 204 |
| 9. PLURALIDAD DE MANDATARIOS..... | 205 |
| 10. RESPONSABILIDAD DEL MANDATARIO..... | 205 |
| 11. DELEGACIÓN DEL MANDATO..... | 206 |
| 12. LAS ESPECIES METÁLICAS QUE EL MANDATARIO TIENE EN SU PODER..... | 207 |
| 13. INTERESES CAUSADOS..... | 207 |
| 13.1 En provecho propio..... | 208 |
| 13.2 Sobre el saldo de cuentas..... | 208 |
| 14. OBLIGACIONES DEL MANDANTE..... | 208 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 14.1 | Cumplir las obligaciones contraídas por el mandatario..... | 208 |
| 14.2 | Proveer al mandatario de lo necesario..... | 209 |
| 14.3 | Indemnizar de los gastos y perjuicios en que haya incurrido por causa del mandato..... | 209 |
| 14.4 | Pagar la remuneración convenida o usual..... | 210 |
| 15. | EFFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL MANDANTE..... | 210 |
| 16. | DERECHO DE RETENCIÓN..... | 210 |
| 17. | TERMINACIÓN DEL MANDATO..... | 211 |
| 17.1 | Por el desempeño del negocio para que fue constituido..... | 211 |
| 17.2 | Por la expiración del término..... | 211 |
| 17.3 | Por la revocatoria del mandante..... | 212 |
| 17.4 | Por la muerte del mandante o del mandatario..... | 212 |
| 17.5 | Por quiebra o insolvencia del mandante o mandatario..... | 213 |
| 17.6 | Por la interdicción de mandante o mandatario..... | 214 |
| 18. | EL MANDATO EN MATERIA MERCANTIL..... | 214 |
| 18.1 | Representación aparente..... | 214 |
| 18.2 | Onerosidad del mandato..... | 215 |
| 18.3 | Reducción a los honorarios..... | 215 |
| 18.4 | Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante..... | 215 |
| 18.5 | Extinción del mandato..... | 215 |

**Capítulo VII
DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**

GENERALIDADES

| | | |
|-----------|---|------------|
| 1. | DEFINICIÓN..... | 218 |
| 2. | CARACTERÍSTICAS..... | 218 |
| 3. | REQUISITOS..... | 219 |
| 4. | EL COMODATO ES UN TÍTULO DE MERA TENENCIA..... | 219 |
| 5. | COMODATO DE COSA AJENA..... | 220 |
| 6. | OBLIGACIONES DEL COMODATARIO..... | 221 |
| 6.1 | Obligación de conservar la cosa..... | 221 |
| 6.1.1 | Deterioros de la cosa..... | 221 |
| 6.2 | Obligación de usar la cosa..... | 222 |
| 6.3 | Obligación de restituir la cosa..... | 222 |
| 6.3.1 | Excepciones a la regla anterior..... | 222 |
| 6.3.2 | Suspensión de la restitución..... | 223 |
| 6.3.3 | A quién debe hacerse la restitución..... | 224 |
| 7. | DERECHOS DEL COMODANTE..... | 224 |
| 8. | OBLIGACIONES DEL COMODANTE..... | 224 |
| 8.1 | Obligación de indemnizar perjuicios..... | 225 |

| | |
|--|-----|
| 9. DERECHO DE RETENCIÓN..... | 225 |
| 10. SOLIDARIDAD DE LOS COMODATARIOS..... | 225 |
| 11. DERECHOS Y OBLIGACIONES TRANSMISIBLES..... | 225 |
| 12. COMODATO PRECARIO..... | 226 |

**Capítulo VIII
DEL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO**

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 228 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 228 |
| 3. REQUISITOS..... | 229 |
| 4. OBLIGACIONES DEL MUTUARIO..... | 230 |
| 4.1 Si la cosa entregada es en dinero..... | 230 |
| 4.1.1 Presunción de pago de los intereses..... | 231 |
| 4.2 Si es cosa fungible..... | 231 |
| 4.2.1 Época de la restitución..... | 231 |
| 5. OBLIGACIONES DEL MUTUANTE..... | 232 |
| 6. MUTUO MERCANTIL..... | 232 |
| 6.1 Características..... | 233 |
| 6.2 Obligación de restitución..... | 233 |
| 6.3 Pago de intereses..... | 234 |
| 6.4 Obligaciones del mutuante..... | 234 |

**Capítulo IX
DEL DEPÓSITO Y DEL SECUESTRO**

**Sección Primera
Del depósito propiamente dicho**

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 236 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 236 |
| 3. REQUISITOS..... | 237 |
| 4. CLASIFICACIÓN DEL DEPÓSITO..... | 238 |
| 5. PRUEBA DEL DEPÓSITO..... | 239 |
| 6. OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO..... | 239 |
| 6.1 Guardar la cosa con la debida fidelidad..... | 239 |
| 6.1.1 Prevenciones al depositario..... | 239 |
| 6.2 Restituir el depósito..... | 240 |
| 6.2.1 ¿Cómo debe hacerse la restitución?..... | 240 |
| 6.2.2 ¿Quién debe restituir?..... | 240 |

| | |
|---|-----|
| 6.2.3 ¿Cuándo debe efectuarse la restitución?..... | 241 |
| 7. NORMAS DEL COMODATO APLICABLES AL DEPÓSITO..... | 241 |
| 8. OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE..... | 241 |
| 9. DERECHO DE RETENCIÓN DEL DEPOSITARIO..... | 242 |
| 10. EL DEPÓSITO NECESARIO..... | 242 |
| 11. OTRA CLASE DE DEPÓSITOS..... | 243 |
| 11.1 Cuasicontrato en el depósito necesario..... | 243 |
| 11.2 Depósito de efectos en hoteles y posadas..... | 244 |
| 11.3 Normas de responsabilidad en otros depósitos..... | 244 |
| 12. CONTRATO DE DEPÓSITO COMERCIAL..... | 244 |
| 12.1 Características..... | 245 |
| 12.2 Depósito de dinero en garantía..... | 245 |
| 12.3 Obligación del depositante..... | 245 |
| 12.4 Depósito en almacenes generales..... | 245 |

**Sección Segunda
DEL SECUESTRO**

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 249 |
| 2. CLASES DE SECUESTRO..... | 249 |
| 3. REGLAS DEL SECUESTRO..... | 250 |
| 4. EL SECUESTRO JUDICIAL..... | 250 |

**Capítulo X
DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS**

**Sección Primera
DEL JUEGO Y DE LA APUESTA**

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 251 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 252 |
| 3. REQUISITOS..... | 253 |
| 4. DE LOS REPRESENTANTES LEGALES..... | 254 |
| 5. ACCIONES JUDICIALES EN ALGUNOS JUEGOS..... | 254 |

**Sección Segunda
DE LA CONSTITUCIÓN DE RENTA VITALICIA**

| | |
|--------------------------------|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 257 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 257 |
| 3. REQUISITOS..... | 258 |

| | |
|---|-----|
| 4. CONSTITUCIÓN DE RENTA VITALICIA..... | 258 |
| 5. EXISTENCIA DEL BENEFICIARIO..... | 258 |
| 6. EFECTOS DEL CONTRATO..... | 259 |
| 7. OBLIGACIÓN DE RENDIR CAUCIÓN..... | 259 |
| 8. EXTINCIÓN DE LA RENTA VITALICIA..... | 260 |

**Capítulo XI
DE LOS CUASICONTRATOS**

GENERALIDADES

| | |
|--------------------|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 261 |
|--------------------|-----|

Sección Primera

DE LA AGENCIA OFICIOSA O GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS

| | |
|---|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 263 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 264 |
| 3. AGENCIA OFICIOSA CONTRA LA VOLUNTAD DEL INTERESADO..... | 264 |
| 4. CAPACIDAD DE LAS PARTES..... | 266 |
| 5. CONSECUENCIA DE LA AGENCIA OFICIOSA..... | 266 |
| 6. OBLIGACIONES DEL GERENTE..... | 266 |
| 7. OBLIGACIONES DEL INTERESADO..... | 267 |

Sección Segunda

DEL PAGO DE LO NO DEBIDO

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 269 |
| 2. REQUISITOS..... | 269 |
| 3. OBLIGACIONES NATURALES..... | 270 |
| 4. ERROR DE HECHO Y ERROR DE DERECHO..... | 270 |
| 4.1 Prueba del error..... | 271 |
| 5. EFECTOS DEL PAGO DE LO NO DEBIDO..... | 272 |
| 5.1 Obligación de restitución..... | 272 |
| 5.2 La buena y mala fe del que recibió el pago..... | 272 |
| 5.3 Respecto de terceros a título oneroso y lucrativo..... | 273 |

Sección Tercera

DEL CUASICONTRATO DE COMUNIDAD

| | |
|---|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 275 |
| 2. LA COMUNIDAD NO ES UNA PERSONA JURÍDICA..... | 275 |

| | |
|--|-----|
| 3. DERECHOS DE LOS COMUNEROS..... | 276 |
| 4. CONTRIBUCIÓN DE LOS COMUNEROS..... | 276 |
| 5. GASTOS DE LOS COMUNEROS..... | 277 |
| 6. RESPONSABILIDAD DE LOS COMUNEROS..... | 277 |
| 7. TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD..... | 277 |

**Capítulo XII
DE LA FIANZA**

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 280 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 280 |
| 3. REQUISITOS..... | 281 |
| 4. LIMITACIÓN DE LA FIANZA..... | 283 |
| 5. OBLIGACIÓN DE PRESTAR FIANZA..... | 283 |
| 6. OBLIGACIONES DEL FIADOR..... | 284 |
| 7. OTORGAMIENTO DE LA FIANZA..... | 285 |
| 8. MODOS DE LA FIANZA..... | 285 |
| 9. RESPONSABILIDAD DEL FIADOR..... | 286 |
| 10. FIANZA A FAVOR DEL FIADOR..... | 288 |
| 11. CLASIFICACIÓN DE LA FIANZA..... | 288 |
| 11.1 Fianza convencional, legal y judicial..... | 288 |
| 11.2 Fianza personal e hipotecaria o prendaria..... | 290 |
| 11.3 Fianza limitada o ilimitada..... | 291 |
| 11.4 Fianza simple..... | 291 |
| 11.5 Fianza solidaria..... | 292 |
| 12. CALIDAD DEL FIADOR..... | 292 |
| 13. EFECTOS DE LA FIANZA..... | 292 |
| 14. EL FIADOR PUEDE PAGAR LA DEUDA ANTICIPADAMENTE..... | 293 |
| 15. EL FIADOR PUEDE EXIGIR QUE SE PROCEDA CONTRA EL DEUDOR..... | 294 |
| 16. ACCIÓN DEL ACREEDOR..... | 294 |
| 17. EL REQUERIMIENTO..... | 294 |
| 18. BENEFICIOS DEL FIADOR..... | 294 |
| 18.1 Beneficio de excusión..... | 295 |
| 18.1.1 Requisitos..... | 295 |
| 18.1.2 El fiador no goza del beneficio de excusión..... | 295 |
| 18.1.3 Costos de la excusión..... | 297 |
| 18.1.4 La excusión en las obligaciones solidarias..... | 297 |
| 18.1.5 Beneficio de excusión del subfiador..... | 298 |
| 18.2 Beneficio de división..... | 298 |

| | | |
|------------|--|------------|
| 18.2.1 | Requisitos..... | 298 |
| 18.2.2 | Cuándo opera el beneficio de división..... | 299 |
| 18.3 | Excepción de subrogación..... | 299 |
| 18.4 | Excepciones reales y personales..... | 300 |
| 19. | EFFECTOS ENTRE EL FIADOR Y EL DEUDOR..... | 300 |
| 19.1 | Efectos anteriores al pago..... | 300 |
| 19.1.1 | Pago anticipado por el fiador..... | 300 |
| 19.1.2 | Aviso recíproco de pago..... | 301 |
| 19.1.3 | Acción personal o de reembolso..... | 302 |
| 19.1.4 | Del pago con subrogación..... | 303 |
| 20. | EFFECTOS ENTRE LOS COFIADORES..... | 304 |
| 20.1 | Excepciones de los cofiadores..... | 304 |
| 21. | EXTINCIÓN DE LA FIANZA..... | 305 |
| 21.1 | Por la vía indirecta..... | 305 |
| 21.2 | Por la vía directa..... | 305 |

Capítulo XIII DEL CONTRATO DE PRENDA

GENERALIDADES

| | | |
|------------|---|------------|
| 1. | DEFINICIÓN..... | 308 |
| 2. | CARACTERÍSTICAS..... | 308 |
| 3. | REQUISITOS..... | 309 |
| 4. | PRENDA DE COSA AJENA..... | 309 |
| 5. | PRENDA DE COSA EMBARGADA..... | 310 |
| 6. | PRENDA DE CRÉDITOS..... | 310 |
| 7. | EFFECTOS DE LA PRENDA..... | 311 |
| 7.1 | Frente del acreedor prendario..... | 311 |
| 7.1.1 | Derecho de retención..... | 311 |
| 7.1.2 | Derecho de persecución..... | 312 |
| 7.1.3 | Derecho de remate y de preferencia..... | 312 |
| 8. | DERECHOS DEL DEUDOR..... | 313 |
| 9. | VENTA POR EL DEUDOR DE LA COSA EMPEÑADA..... | 313 |
| 10. | OBLIGACIONES DEL ACREEDOR..... | 314 |
| 10.1 | Conservación..... | 314 |
| 10.2 | Restitución..... | 314 |
| 10.2.1 | Frutos de la cosa empeñada..... | 314 |
| 11. | OBLIGACIONES DEL DEUDOR..... | 314 |
| 12. | RIESGOS DE LA COSA EMPEÑADA..... | 315 |
| 13. | EXTINCIÓN DE LA PRENDA..... | 315 |
| 13.1 | Vía directa o principal..... | 315 |
| 13.2 | Vía indirecta o consecucional..... | 315 |

| | |
|---|------------|
| 14. PRENDA MERCANTIL..... | 315 |
| 14.1 Objeto..... | 316 |
| 14.2 Prenda de cosa ajena..... | 316 |
| 14.3 Venta en martillo..... | 316 |
| 14.4 Ineficacia de pleno derecho..... | 316 |
| 14.5 Prenda con tenencia del acreedor..... | 316 |
| 14.6 Clases de prenda..... | 317 |
| 14.7 Derecho del acreedor con tenencia o del tercero tenedor..... | 317 |
| 14.8 Prenda con tenencia del acreedor..... | 317 |
| 14.9 Prenda sin tenencia del acreedor..... | 318 |
| 14.9.1 Bienes gravables..... | 318 |
| 14.9.2 Requisitos..... | 318 |
| 14.9.3 Registro..... | 319 |
| 14.9.4 Prenda abierta..... | 319 |
| 14.9.5 Prenda rotativa o rotatoria..... | 320 |
| 14.9.6 Obligaciones del deudor..... | 320 |
| 14.9.7 Efecto por el incumplimiento de los deberes del deudor..... | 320 |
| 14.9.8 Prenda de bienes muebles por adherencia..... | 320 |
| 14.9.9 Enajenación de los bienes pignorados..... | 320 |
| 14.9.10 Extensión de la prenda..... | 320 |
| 14.9.11 Prescripción..... | 321 |

**Capítulo XIV
DE LA HIPOTECA**

GENERALIDADES

| | |
|--|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 323 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 324 |
| 3. REQUISITOS..... | 325 |
| 4. INDIVISIBILIDAD DE LA HIPOTECA..... | 326 |
| 5. CLASES DE HIPOTECA..... | 326 |
| 5.1 Hipoteca de cuota..... | 326 |
| 5.2 Hipoteca sobre bienes raíces..... | 328 |
| 5.3 Hipoteca de bienes futuros..... | 328 |
| 5.4 Hipoteca en la propiedad horizontal o por pisos..... | 328 |
| 5.5 Hipoteca bajo condición o plazo..... | 329 |
| 5.6 Hipoteca de naves..... | 329 |
| 6. EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA..... | 330 |
| 6.1 Bienes muebles reputados inmuebles..... | 330 |
| 6.2 Aumentos y mejoras de la cosa hipotecada sin hacer distingo..... | 331 |

| | |
|---|------------|
| 7. RATIFICACIÓN DE LA HIPOTECA Y FECHA DE LA INSCRIPCIÓN..... | 331 |
| 8. EFECTOS DE LA HIPOTECA..... | 332 |
| 8.1 El inmueble hipotecado..... | 332 |
| 8.1.1 Los inmuebles por destinación..... | 332 |
| 8.1.2 Las mejoras del inmueble..... | 332 |
| 8.1.3 Extensión de la hipoteca a pensiones e investigaciones..... | 332 |
| 8.2 Derechos del constituyente de la hipoteca..... | 333 |
| 8.3 Derechos del acreedor hipotecario..... | 333 |
| 8.3.1 Derecho de venta..... | 333 |
| 8.3.2 Derecho de persecución..... | 334 |
| 8.3.3 Derecho de preferencia..... | 335 |
| 9. EXTINCIÓN DE LA HIPOTECA..... | 335 |
| 9.1 Por la vía directa..... | 336 |
| 10. LA HIPOTECA EN MATERIA COMERCIAL..... | 336 |
| 10.1 De las naves..... | 336 |
| 10.1.1 Contenido de la escritura de la hipoteca de embarcaciones..... | 336 |
| 10.1.2 Registro de la hipoteca..... | 337 |
| 10.1.3 Prescripción de los derechos de hipoteca..... | 337 |
| 10.2 De las aeronaves..... | 337 |

Capítulo XV CONTRATO DE ANTICRESIS

| | |
|--|------------|
| GENERALIDADES | |
| 1. DEFINICIÓN..... | 339 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 340 |
| 3. REQUISITOS..... | 341 |
| 4. GARANTÍA DE LA ANTICRESIS..... | 341 |
| 5. LA ANTICRESIS ES UN DERECHO PERSONAL..... | 341 |
| 6. ANTICRESIS DE COSA AJENA..... | 342 |
| 7. LIMITACIONES DE LA ANTICRESIS..... | 343 |
| 8. DERECHOS DEL ACREEDOR..... | 344 |
| 8.1 Derecho de goce..... | 344 |
| 8.2 Derecho de retención..... | 344 |
| 8.3 Algunas prohibiciones..... | 344 |
| 9. OBLIGACIONES DEL ACREEDOR..... | 344 |
| 10. DE LA ANTICRESIS COMERCIAL..... | 345 |
| 10.1 Caución..... | 345 |
| 10.2 Anticresis de establecimientos de comercio..... | 345 |

Capítulo XVI
CONTRATO DE TRANSACCIÓN

GENERALIDADES

| | |
|---|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 347 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 348 |
| 3. REQUISITOS..... | 348 |
| 4. CONDICIONES PARA TRANSIGIR..... | 350 |
| 5. ELEMENTOS DEL CONTRATO..... | 350 |
| 6. PODER PARA TRANSIGIR..... | 350 |
| 7. NULIDAD DE LA TRANSACCIÓN..... | 351 |
| 7.1 Error en el objeto..... | 351 |
| 7.2 Error de cálculo..... | 351 |
| 7.3 Error en la persona..... | 351 |
| 7.4 Nulidad del título..... | 352 |
| 7.5 Título falsificado..... | 352 |
| 7.6 Por sentencia ejecutoriada..... | 353 |
| 7.7 Transacción sobre títulos desconocidos..... | 353 |
| 8. EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN..... | 354 |
| 9. LA TRANSACCIÓN CON EFECTO DE COSA JUZGADA..... | 354 |
| 10. CLÁUSULA PENAL EN LA TRANSACCIÓN..... | 355 |
| 10.1 La transacción en el derecho adjetivo..... | 355 |

Tercera Parte
DE LOS CONTRATOS MERCANTILES

Capítulo I
DEL CONTRATO DE SUMINISTRO

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 360 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 360 |
| 3. REQUISITOS..... | 361 |
| 4. FIJACIÓN DEL PLAZO..... | 363 |
| 4.1 Clases de plazos..... | 364 |
| 5. CLASES DE SUMINISTRO..... | 364 |
| 5.1 Suministro periódico..... | 364 |
| 5.2 Suministro continuo..... | 365 |
| 5.3 Suministro diario..... | 365 |
| 6. PAGO DEL SUMINISTRO..... | 365 |
| 6.1 Pago del suministro periódico..... | 365 |
| 6.2 Pago del suministro continuo..... | 365 |

| | |
|---|-----|
| 6.3 Pago del suministro diario..... | 365 |
| 7. EL PRECIO..... | 366 |
| 8. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO..... | 366 |
| 9. PACTO DE PREFERENCIA..... | 367 |
| 10. TERMINACIÓN UNILATERAL..... | 367 |
| 11. EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y OTROS CONTRATOS..... | 367 |
| 12. REVISIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO..... | 368 |
| 13. CONTRATO DE SUMINISTRO REGULADO POR EL ESTADO..... | 368 |
| 14. CONTRATO DE SUMINISTRO EN MATERIA DE SERVICIOS PÚBLICOS..... | 368 |
| 15. EXTINCIÓN DEL CONTRATO..... | 369 |

Capítulo II DEL CONTRATO DE TRANSPORTE

GENERALIDADES

| | |
|--|-----|
| 1. DEFINICIÓN..... | 372 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 372 |
| 3. REQUISITOS..... | 374 |
| 4. DE LA PRUEBA..... | 375 |
| 5. EL CONTRATO DE TRANSPORTE COMO ACTO MERCANTIL..... | 375 |
| 6. INTERVENCIONISMO DEL ESTADO..... | 375 |
| 7. TRANSPORTE MULTIMODAL..... | 376 |
| 7.1 Características..... | 377 |
| 8. OBLIGACIONES DEL TRANSPORTADOR..... | 378 |
| 9. RESPONSABILIDAD DEL TRANSPORTADOR..... | 378 |
| 10. EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD..... | 379 |
| 10.1 El daño..... | 379 |
| 10.2 Presunción de culpa..... | 380 |
| 10.3 Cláusulas de ineficacia..... | 380 |
| 11. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES..... | 380 |
| 12. TRANSPORTE BENÉVOLO O GRATUITO..... | 381 |
| 13. SERVICIO DE TRANSPORTE LABORAL..... | 381 |
| 14. EL TRANSPORTE COMO SUMINISTRO..... | 382 |
| 15. TRANSPORTE DE PERSONAS..... | 382 |
| 15.1 De los incapaces relativos..... | 382 |
| 15.2 Desistimiento del transporte..... | 382 |
| 15.3 Responsabilidad del transportador..... | 383 |
| 15.4 Acciones de herederos del pasajero fallecido..... | 384 |
| 15.5 Derecho de retención..... | 384 |

| | |
|--|-----|
| 16. TRANSPORTE DE COSAS | 384 |
| 16.1 Partes en el contrato de transporte de cosas..... | 385 |
| 16.1.1 El transportador..... | 385 |
| 16.1.2 El remitente..... | 385 |
| 16.1.3 El destinatario..... | 385 |
| 16.2 Carta de porte..... | 385 |
| 16.3 Obligaciones, responsabilidad y derechos del remitente..... | 387 |
| 16.4 Obligaciones y derechos del transportador..... | 388 |
| 16.5 Obligaciones del destinatario..... | 391 |
| 17. TRANSPORTE MARÍTIMO Y AÉREO | 392 |
| 17.1 Transporte marítimo..... | 392 |
| 17.1.1 Transporte de personas..... | 392 |
| 17.1.2 Transporte de cosas..... | 392 |
| 17.1.3 Transporte de mercancías..... | 393 |
| 17.1.4 Retardo en el zarpe..... | 394 |
| 17.1.5 Interrupción por fuerza mayor..... | 395 |
| 17.1.6 Devolución total del precio..... | 395 |
| 17.1.7 Interrupción por culpa del pasajero..... | 395 |
| 17.1.8 Responsabilidad del transportador de personas..... | 395 |
| 17.1.9 Responsabilidad del transportador de mercancías bajo conocimiento..... | 395 |
| 17.2 Transporte aéreo..... | 397 |
| 17.2.1 Responsabilidad del transportador aéreo de pasajeros..... | 397 |
| 17.2.2 Transporte de cosas y equipaje..... | 398 |
| 17.2.3 Responsabilidad del transportador de equipajes..... | 398 |
| 17.2.4 Límites en la responsabilidad..... | 398 |
| 17.2.5 Mercancía facturada por su valor..... | 399 |
| 17.2.6 Exoneración de responsabilidad del transportador..... | 399 |

Capítulo III CONTRATO DE HOSPEDAJE

| | |
|-----------------|-----|
| DEFINICIÓN..... | 401 |
|-----------------|-----|

Capítulo IV DE LA FIDUCIA

| | |
|-------------------------|-----|
| GENERALIDADES | |
| 1. DEFINICIÓN..... | 405 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 406 |
| 3. REQUISITOS..... | 408 |

| | |
|---|------------|
| 4. PARTES..... | 410 |
| 4.1 El fiduciante o fideicomitente..... | 410 |
| 4.2 El fiduciario..... | 410 |
| 4.3 El beneficiario o fideicomisario..... | 410 |
| 5. PROHIBICIONES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO..... | 410 |
| 6. OBLIGACIONES DEL FIDUCIANTE..... | 412 |
| 7. DERECHOS DEL FIDUCIANTE..... | 412 |
| 8. OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO..... | 414 |
| 9. DERECHOS DEL FIDUCIARIO..... | 418 |
| 10. OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO..... | 418 |
| 11. DERECHOS DEL BENEFICIARIO..... | 419 |
| 12. CAUSAS DE EXTINCIÓN..... | 420 |
| 13. EMPRESAS FIDUCIARIAS..... | 421 |

Capítulo V

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O ESTIMATORIO

GENERALIDADES

| | |
|---|------------|
| 1. DEFINICIÓN..... | 424 |
| 2. CARACTERÍSTICAS..... | 425 |
| 3. REQUISITOS..... | 426 |
| 4. OBLIGACIONES..... | 427 |
| 4.1 Del consignante..... | 427 |
| 4.2 Del consignatario..... | 428 |
| 5. DERECHOS DEL CONSIGNATARIO..... | 429 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO..... | 429 |
| ÍNDICE DE DISPOSICIONES..... | 431 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 447 |